

Expertises d'hôtel

Evaluation de la valeur vénale ou locative d'un hôtel, murs et fonds de commerce

Contactez-nous

> Vos besoins

Transactions : Vente/acquisition d'un bien ; Apport en société ; Fusion-acquisition ; Sale and lease back
Opérations juridiques : Donation simple ou partage ; Pacte Dutreil ; Succession ; Divorce/séparation ; Liquidation judiciaire ; Garantie de passif
Financement : Demande de prêt ; Crédit-bail ; Refinancement ; Garantie hypothécaire
Fiscalité : Réévaluation libre des actifs ; IFI ; Plus-value immobilière ; Optimisation fiscale
Contentieux : Expropriation ; Prémption ; Litiges entre associés ; Indemnisation assurance
Obligations réglementaires : Valorisation IFRS ; Expertise quinquennale (SCPI/OPCI) ; Réévaluation comptable ; Conformité Bâle II/III
Restructuration : Scission d'entreprise ; Transformation de société ; Transmission d'entreprise ; Redressement judiciaire

✓ Nos solutions

Transactions : Évaluation complète (murs/fonds) ; Due diligence technique ; Analyse du marché local ; Étude de rentabilité
Opérations juridiques : Détermination des quotes-parts ; Calcul des soultes ; Évaluation avec décote (Dutreil) ; Analyse des servitudes et contraintes
Financement : Estimation de la valeur hypothécaire ; Étude de faisabilité ; Analyse des flux futurs ; Évaluation en vente forcée
Fiscalité : Evaluation de la base imposable ; Justification des valeurs déclarées ; Documentation des méthodes d'évaluation
Précontentieux : Contre-expertise ; Rapport d'experts agréés près différentes Cour d'Appel
Obligations réglementaires : Certification des valeurs ; Rapports normés
Restructuration : Analyse des scénarios ; Évaluation des actifs distincts

Modalités

Prérequis : Déontologie de l'expert (Vérification des conflits d'intérêts éventuels ; Convention d'honoraires signée avec engagement de confidentialité ; Respect des normes (RedBook RICS, TEGoVA EVS, Charte de l'expertise)
Documentation nécessaire : Titres de propriété ; Plans/diagnostics techniques ; Autorisations d'exploitation ; Comptes d'exploitation (3 ans) ; États locatifs/baux ; Contrats de franchise ; Historique travaux ; Règlement de copropriété ; Classification hôtelière
Visite : Inspection exhaustive (chambres types, communs, locaux techniques) ; Relevé surfaces ; Audit état général ; Reportage photos ; Entretien direction ; Analyse environnement/marché local
Méthodes d'évaluation : Comparaison, capitalisation, hôtelière, DCF
Points d'attention : Accès zones techniques ; Planning visite adapté à l'exploitation ; Confidentialité données clients/commerciales

Télécharger la fiche Expertises d'Hôtel 

Nos engagements

Indépendance : Depuis 1979 nous ne participons à aucune transaction et notre cabinet n'est rattaché à aucun groupe d'entreprise.
Confidentialité : Signature d'une convention précisant les personnes ayant accès au dossier
Compétences : Des experts diplômés, certifiés et reconnus pour leurs expertises et expériences
Réactivité : Vous proposer une solution dans les 24 heures.

Montant des honoraires (H.T)

Honoraires indicatifs **sur la base du barème des cours d'appel** des experts immobilier en évaluation. Selon la taille de l'établissement (nombre de chambres), la complexité de la mission et la documentation existante (Plans, Baux, Bilan...). Un devis détaillé vous sera envoyé avec engagement sur le montant des honoraires.

Délais

Organisation de la visite sous 1 semaine
 Rendu sous 2 à 3 semaines après visite

Mission	Min. <i>moins de 15 chambres</i>	Maxi. <i>moins de 80 chambres</i>
Valeur vénale Murs	2 500 €	4 500 €
Valeur vénale Murs et Fonds de commerce	3 000 €	7 500 €
Valeur locative	2 800 €	4 200 €
Valeur vénale et locative	3 000 €	5 000 €



Assurances professionnelles Experts immobilier

MMA : Expertises juridictionnelles et extra-juridictionnelles : 3 500 000 € par sinistre.

Assurance complémentaire :

AXA : Expertises juridictionnelles et extra-juridictionnelles 12 000 000 € par sinistre, par Assuré et par année d'assurance

Certifications, agréments et membership :



Téléchargez des exemples de rapports d'expertise immobilière en évaluation d'hôtel

Les exemples de rapports à télécharger sont anonymisés et fournis à titre d'exemples ; les méthodes présentées ou utilisées dans ces rapports ne seront pas forcément toutes appliquées systématiquement.

Expertise de **valeur vénale** d'un hôtel



Expertise de **valeur locative** d'un hôtel



Expertise de **valeur vénale et locative** d'un immeuble de rapport exploité en location courte durée Airbnb



Cette solution vous intéresse ?

En savoir plus

Quelques unes de nos dernières expertises

Objet de la mission	Contexte de la mission	Montant HT
Expertise de la valeur vénale d'une résidence pour saisonniers à Les Bellevilles	Projet de cession	4 000 €
Expertise de la valeur vénale et locative d'un appartement en résidence de tourisme à La Colle-sur-Loup	Renouvellement de bail	1 500 €
Expertise de la valeur vénale et fonds de commerce de deux hôtels à Val d'Isère	Réorganisation juridique et patrimoniale	14 400 €
Expertise de la valeur vénale et fonds de commerce d'un hôtel à Courchevel	Réflexion patrimoniale	9 000 €
Expertise de la valeur vénale d'un bâtiment hôtelier aux Deux Alpes	Projet de redéveloppement et financement	5 500 €
Expertise de la valeur vénale d'un ensemble hôtelier et viticole à Ménerbes	Refinancement	7 500 €